



## RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

06.10.2023 nr 6-2/16-13

### **Detailplaneeringu eskiisi ja KSH eelhinnangu esitamine (Miku-Jüri detailplaneering)**

[Rapla Vallavolikogu 16. detsembri 2021 otsusega nr 91](#) algatati detailplaneeringu koostamine Tuti külas Miku-Jüri maaüksusele (katastritunnus 66904:003:1431, pindala ca 6,7 ha, 100% maatulundusmaa). Planeeringu eesmärk on terviklikult väljaarendatava üksikelamupiirkonna moodustamine Rapla linna vahetus naabruses.

Detailplaneering algatati eesmärgiga järgida Rapla valla üldplaneeringut ning kavandada üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet muutvad tegevused vaid 25 % ulatuses maaüksuse pindalast. Elluviimisega seotud investeeringu maksumust ja piirkonna elamuala perspektiivi arvestades on planeeringu koostamise käigus leitud, et otstarbekam on üldplaneeringu tingimuste muutmine veidi suuremas ulatuses ja planeeringuala väljaarendamine ühe tervikliku ehitusetapina algselt kavandatud mitme ehitusjärgu asemel. Alates 13. juunist 2023 on planeeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Koostatud on KSH eelhinnang ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu (mõlemad lisatud), mis saadetakse pädevale asutusele arvamuse andmiseks. Detailplaneeringuga seotud materjal on kättesaadav ka valla veebilehelt <https://rapla.ee/algatamine> (viide avab õige koha).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela  
vallaarhitekt

Adressaadid:

tel 506 1360

vallaarhitekt@rapla.ee